

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
481

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας ἐκτάσεως ἐμβαδού 15.000 μ² στῇ θέσῃ 'Αγ. Μαρίνα περιφέρειας 'Αφιδνῶν λόγῳ πυρκαϊᾶς. ... 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώσῃ ἀκινήτων γιὰ τὴ διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Παναγίτσα Πατρῶν. ... 2
Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώσῃ ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ 2ου τμήματος τοῦ διεχέυτικῶ ἀγωγοῦ Μόρνου. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Σμύρνης ('Αττικῆς). ... 4

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης. ... 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, λόγῳ ρυμοτομίας εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου 'Ασπροπύργου Ν. 'Αττικῆς. ... 6
Περὶ γνωστοποιήσεως συμφέροντος ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου (τακτοποιήσεις διὰ προσταυρώσεων). ... 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 4055/77 (1)

Περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας ἐκτάσεως ἐμβαδού (15000) μ² στῇ θέσῃ 'Αγ. Μαρίνα περιφέρειας 'Αφιδνῶν, λόγῳ πυρκαϊᾶς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

*Έχοντας υπόψη :

1. Τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 191 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὸ ἀρθρο 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς μείζονος Πρωτευούσης».
2. Τὰ ἀρθρα 188 ἕως 205 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
3. Τὰ ἀρθρα 24 παρ. 1 καὶ 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος 1975.
4. Τὴν ἀριθ. 16668/9.12.77 ἀναφορὰ τοῦ Δασαρχείου Πεντέλης, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς ἐκτάσεως πού κήχκε κατὰ τὸ ἔτος 1977 στῇ θέσῃ 'Αγ.

Μαρίνα περιφέρειας 'Αφιδνῶν ἐμβαδού (15.000) μ² γιὰ τὴν προστασία καὶ ἀνάπτυξη τῆς δασικῆς βλαστήσεως.

5. Τὴν ἀριθ. 19/12.6.78 γνωμοδότηση τῆς Φιλοδασικῆς 'Επιτροπῆς τοῦ Διαμερίσματος 'Ανατ. 'Αττικῆς, ὑπὲρ τῆς κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας τῆς ἐν λόγω ἐκτάσεως.

6. Τὴν ἀριθ. 23/12.6.78 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δασῶν, ἀποφασίζουσα :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα γιὰ λόγους ἀναπτύξεως τῆς καμένης δασικῆς βλαστήσεως καὶ γιὰ ἐξωραϊστικούς καὶ γιὰ λόγους ὑγιεινῆς καὶ διατηρήσεως τῆς δασικῆς μορφῆς ἐκταση (15.000) μ² στῇ θέσῃ 'Αγ. Μαρίνα περιφέρειας 'Αφιδνῶν, πού κήχκε στίς 7.8.77 ἀλλὰ δὲν ἀπέβαλε ἐκ τοῦ λόγου αὐτοῦ τὸ δασικὸ χαρακτῆρα πού εἶχε πρὶν ἀπὸ τὴν καταστροφὴ (ἀρθρο 117 τοῦ Συντάγματος).

'Η ἀνωτέρω ἐκταση ὀρίζεται 'Ολόγῳ με ἀκυτή Κοινοτικὴ δασικὴ ἐκταση καὶ φαίνεται στὸ σχετικὸ διάγραμμα πού συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αγία Παρασκευή, 5 'Ιουλίου 1978

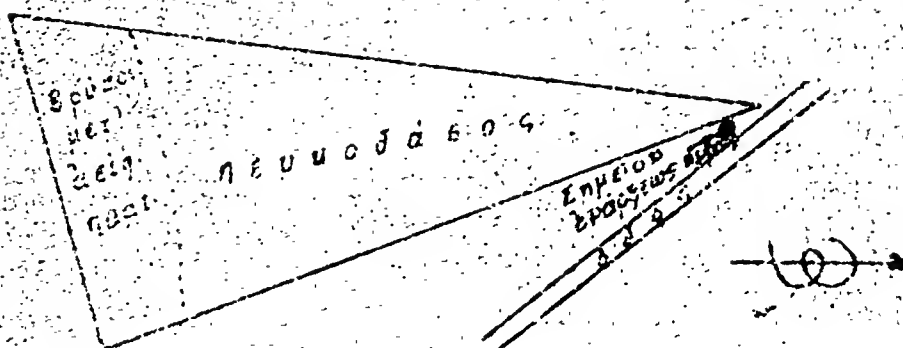
'Ο 'Αναπληρωτῆς Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Πυρναϊά της 4.8.77

Α.Θ. : Αρ. Μαρίνα

Περίοδος : Αρ. 1977

Αριθμός του βιβλίου πυρναϊών : 76/1977



ΠΡΟΣΕΛΤΑΙ

ΕΙΣ ΤΟΝ ΕΠΙΔΟΧ. 16062/12.77

Διάταξη του Διοικητή Πυρναϊών

Εν Αρ. Πυρναϊών 76/12.77

Διοικητής Πυρναϊών

Αρ. Παρασκευή 14.11.77

Ο Διοικητής

Αρ. Μ. 6105

ΑΡΧΗ ΜΕΤΡΟΣ

Διο. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ. 3963/ε.41

(2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴ διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Παναγίτσας Πατρῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψιν τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μετὰ τὴ Δ 11648/8526/73 κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 309/73 τ. Δ'), γιὰ τὴ διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Παναγίτσας Πατρῶν, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὰς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὰς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων τῆς, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, ἡ ὁποία καθορίσθηκε μετὰ τὴν 96/78 ἀπόφασις τοῦ Ἐργείου Πατρῶν, ἔχει παρακαταθεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Πατρῶν καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 53972/9.8.78 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (15.715.114) δέκα πέντε ἑκατομμύρια ἑπτακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες ἑκατὸν δέκα τέσσαρες.

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθῶν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασίαν.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 28 Αὐγούστου 1978

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ.

Αρ. 4116/ε.25

(3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ 2ου τμήματος τοῦ διοχετευτικοῦ ἀγωγοῦ Μόρνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψιν τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μετὰ τὴ Δ 5587/6779/70, κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 216/70 τ. Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ 2ου τμήματος τοῦ διοχετευτικοῦ ἀγωγοῦ Μόρνου χ.θ. 142 + 000 — 151 + 000, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὰς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὰς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων τῆς, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, ἡ ὁποία καθορίσθηκε μετὰ τὴ 2713/77 ἀπόφασις τοῦ Ἐργείου Ἀθηνῶν, ἔχει παρακαταθεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Θεβῶν καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 12655/11.8.78 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (1.978.800) ἓνα ἑκατομμύριο ἑννιάκοσιες ἑβδομήντα ὀκτὼ χιλιάδες ὀκτακόσιες.

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθῶν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασίαν.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 31 Αὐγούστου 1978

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Σμύρνης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἁρθρῶν 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικότερον τῶν ἁρθρῶν 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 2), 21 (παρ. 1), 73 (παρ. 2 καὶ 3) καὶ 76 (παρ. 1) αὐτοῦ, τοῦ ἁρθροῦ 12 (παρ. 1 καὶ 2) τοῦ Νόμου ὑπ' ἀριθ. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α), τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.2.1/1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282Β), καὶ ἰδόντες, τὴν ὑπ' ἀριθ. 62 1976 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Σμύρνης, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 467/78 καὶ 560/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσαι τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσμεν :

Ἄρθρον 1.

Τροποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Σμύρνης (Ἀττικῆς), τῶν καμινῶν εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περικλειομένην διὰ κυανῆς γραμμῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.21869/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 10.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος καὶ καθορίζονται οἱ ὅροι δομήσεως ὡς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἁρθροῖς.

Ἄρθρον 2.

1. Οἰκόπεδα παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Γ.Ο.Κ. τοῦ 1973 τυγχάνουν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα μετὰ οἷας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν παραχωρήθηκαν. (Ἄρθρον 73 παράγραφος 2 τοῦ Ν.Δ. 8/1973).

2. α) Οἰκόπεδα παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους πρὸ τοῦ ΓΟΚ τοῦ 1923 καὶ μὴ ἔχοντα τὰ, εἰς τὰς ἀποφάσεις ἢ τὰ παραχωρητήρια ἀναγραφόμενα ὅρια ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφόσον μέχρι τὴν 18.10.1977 εἶχον :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα
Ἐλάχιστον βῆθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : διακόσια (200) μ²

β) Οἰκόπεδα παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ ΓΟΚ τοῦ 1973 καὶ ἔχοντα ἐν τοῖς πράγμασι ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεις μικροτέρας τῶν ἀναγραφόμενων εἰς τὰ παραχωρητήρια ἢ τὰς ἀποφάσεις καὶ μὴ ἔχοντα τὰς διὰ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου α' καθοριζόμενὰς διαστάσεις, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον ἡ τοιαύτη διαφορά δὲν ὀφείλεται εἰς μεταβίβασιν ἢ εἰς ρυμοτομίαν γενομένην μετὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Κράτους παραχώρησιν (ἄρθρον 73, παράγραφος 2, ἐδαφίον β' τοῦ Ν.Δ. 8/1973).

Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν τὰ οἰκόπεδα ταῦτα ἐρμολογήθησαν πρὸς διὰπλάτυνσιν ἐγκατεμένων ὁδῶν θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον τὸ ἐμβαδὸν καὶ αἱ διαστάσεις τοῦ μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν τμήματος τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν δὲν ὑπολείπονται τῶν 3/4 τῶν ἀναγραφόμενων τοιούτων εἰς τὰ οἰκεῖα παραχωρητήρια ἢ τὰς ἀποφάσεις.

3. 'Επί οικοπέδων έμπίπτόντων εις την έν άρθρω 1 του παρόντος περιοχήν, μή παραχωρηθέντων όμως υπό του Κράτους, ως ελάχιστα όρια έμβασδου και διαστάσεων εξακολουθούν να εφαρμόζονται τα καθορισθέντα τοιαύτα δι' ειδικών διατάξεων ισχυουσών μέχρι της ήμέρας δημοσίευσως του παρόντος Διατάγματος, έφ' όσον διά των ως άνω διατάξεων καθορίζονται, ελάχιστα όρια άρτιότητος μεγαλύτερα των προβλεπομένων υπό του Ν.Δ. 8/1973 ή τα Διατάγματα των ως άνω διατάξεων έχουν εκδοθεί μέχρι της έναρξεως της ισχύος του Ν.Δ. 8/1973.

4. 'Επί οικοπέδων έμπίπτόντων εις την έν άρθρω 1 του παρόντος περιοχήν, μή παραχωρηθέντων υπό του Κράτους, διά τα όποια δέν έχουν καθορισθί ελάχιστα όρια έμβασδου και διαστάσεων, ισχύουν τα υπό του ΓΟΚ/1973 καθοριζόμενα διά τδ συνεχές οικόδομικόν σύστημα ελάχιστα τοιαύτα.

Άρθρον 3.

Ός οικόδομικόν σύστημα και ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων της έν άρθρω 1 του παρόντος περιοχής όρίζονται :

1. α) Διά τα παραχωρηθέντα υπό του Κράτους οικόπεδα πρό του ΓΟΚ του 1973 εφαρμόζονται τα διαγράμματα τα συνδεόμενα τα ισχύοντα σχετικά Διατάγματα και τας αποφάσεις του Υπουργ. Κοινωνικής Προνοίας τηρουμένων όπως δήποτε των αναλυπτων χώρων των προβλεπομένων υπό των διαγραμμάτων αυτών.

β) Είς περίπτωσιν, συννώσεως δύο ή περισσότερων όμόρων οικοπέδων έν των παραχωρηθέντων υπό του Κράτους έφ' όν διά των διαγραμμάτων του Υπουργείου Κοινωνικής Προνοίας καθορίζεται ή οικοδομήσιμος έπιφάνεια αυτών, τδ οικοδομήσιμον τμήμα του έν της συννώσεως προκύπτοντος οικοπέδου, δύναται να επεκτείνεται και εις τους τυχόν μεταξύ των συννωμένων οικοπέδων καθοριζομένους έν των διαγραμμάτων αναλυπτους χώρους, τηρουμένων, πάντως των άποστάσεων από των όριων των όμόρων οικοπέδων των καθοριζομένων υπό των ως άνω διαγραμμάτων ή των διατάξεων του παρόντος.

Πάντως ή οικοδομήσιμος έπιφάνεια του προκύπτοντος έν της συννώσεως οικοπέδου δέν δύναται να υπερβαίνη τδ άθροισμα των οικοδομήσιμων έπιφανειών των συννωμένων οικοπέδων.

γ) Είς άπαντα τα οικόπεδα εις τα όποια ή καλυπτομένη έπιφάνεια καθορίζεται διά διαγραμμάτων πλην των γωνιαίων και των διαμπερών τοιούτων, δέον όπως άφίεται μεταξύ της όπισθίας όψεως της οικοδομής και του όπισθίου όριου του οικοπέδου άκόλυπτος άπόστασις συμφώνως προς τας εκάστοτε ισχύουσας διατάξεις του Γενικού Οικόδομικού Κανονισμού, διά τδ συνεχές οικόδομικόν σύστημα, εκτός εάν έξ άλλης διατάξεως ή έν των έν ισχύι διαγραμμάτων προκύπτει άπόστασις μεγαλύτερα της ως άνω όριζομένης όποτε και δέον να τηρηται.

δ) Είς τα γωνιαία και διαμπερή οικόπεδα ό ακόλυπτος χώρος άφίεται βάσει των διαγραμμάτων του Υπουργείου Κοινωνικής Προνοίας.

ε) Είς περίπτωσιν συννώσεως οικοπέδων, αι διατάξεις του έδαφίου γ' της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί των συννωμένων μή γωνιαίων ή διαμπερών οικοπέδων έστώ και άν διά της συννώσεως ταύτης τά έν

λόγω οικόπεδα κατέστησαν τμήματα γωνιαίων ή διαμπερών οικοπέδων.

2. α) Τδ μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων παραχωρηθέντων υπό του Κράτους των όποίων ή καλυπτομένη έπιφάνεια δέν καθορίζεται διά διαγραμμάτων, ως και των λοιπών οικοπέδων της περιοχής των μή παραχωρηθέντων υπό του Κράτους, όρίζεται εις εξήκοντα επί τοις έκατόν (60 %) της έπιφανείας αυτών.

β) Ός οικόδομικόν σύστημα των ως άνω οικοπέδων όρίζεται τδ συνεχές.

Άρθρον 4.

Ό μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων και τδ μέγιστον ύψος των οικοδομών των χειμένων εις την έν άρθρω 1 του παρόντος περιοχήν, καθορίζονται κατά τομείς I και II έμφανινομένους εις τδ αύτόν έν άρθρω 1 του παρόντος διάγραμμα, ως ακόλουθως :

1. Τομείς I

α) Μέγιστος αριθμός όρόφων των οικοδομών έξ (6) έν των όποίων ό τελευταίος όροφος κατασκευάζεται πάντοτε έν έσοχή και εις βάθος δύο και ήμισυ (2,50) μ. έν της προσόψεως του υποκειμένου όρόφου.

β) Μέγιστον ύψος αυτών είκοσι ένα (21) μ.

2. Τομείς II

α) Μέγιστος αριθμός όρόφων των οικοδομών πέντε (5) με μέγιστον ύψος δέκα όκτώ (18) μ.

3. Ό αριθμός των όρόφων των οικοδομών των τομέων I και II κατά την επί της γραμμής δομήσεως πρόσοψιν αυτών όρίζεται αναλόγως του πλάτους της όδου βάσει της διατάξεως του άρθρου 21 του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ.).

4. Άπαγορεύεται ή υπέρβασις του διά των παραγράφων 1 και 2 καθοριζομένου μεγίστου ύψους των οικοδομών των τομέων I και II έν περιπτώσει κατασκευής άνοικτου έξώστου έντός καταστημάτων ως και της κατασκευής της οικοδομής επί υποστηλωμάτων.

Άρθρον 5.

1. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αι διατάξεις του ΓΟΚ αι αναφερόμεναι εις τδ συνεχές οικόδομικόν σύστημα.

2. Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι μέχρι δημοσίευσως του παρόντος Διατάγματος ισχύοντες όροι δομήσεως έφ' όσον συντρέχουν αι προϋποθέσεις αι αναφερόμεναι εις τα έδάφια α και β της παραγράφου 1 του άρθρου 12, του Ν. 651/1977 (περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/1974 τροποποιήσεως των περί αύθαιρέτων οικόδομικών κατασκευών κ.λπ.) (ΦΕΚ 207/Α).

Είς των αυτών επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 23 Αυγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(5)
Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 194/1977 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, τὴν ὑπ' ἀριθ. 507/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 633/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν:

Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 20 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Χριστοφόρου Περραιβοῦ Καπετᾶν Ντογρᾶ, Ἀθανασίου Σταγειρίτης καὶ Κονίτσης ὡς

ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρηγμένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 23612/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἀρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κονίτσης καὶ Ἀθανασίου Σταγειρίτης, καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἀρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀνατίθεται τῇ δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

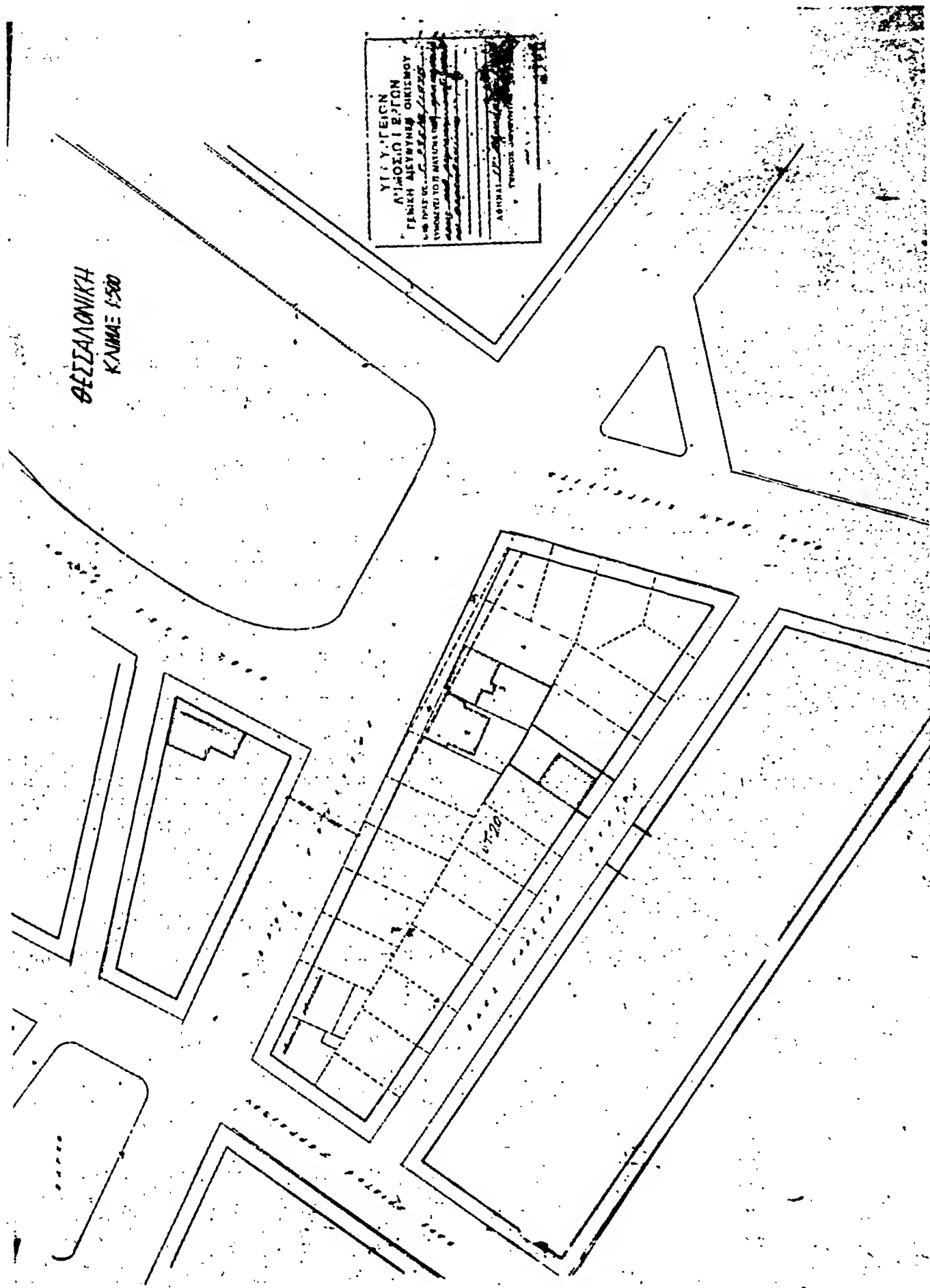
Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Αὐγούστου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΛΗΜΕ 1500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ	
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ	
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΑΦ. ΠΡΩΤ. 95...	22/222
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΙΟΝ ΝΑΥΤΙΚΟΥ	
ΑΘΗΝΑΙ	
ΕΠΙΣΤΟΛΗ	



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2777

(6)

Περί είδοποιήσεως γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας εις την περιοχήν του Δήμου 'Ασπροπύργου Ν. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 7/1961 πράξεως προεκτάσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου 'Αθηνῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 554/1961 ἀποφάσεως Νομαρχίας 'Αττικῆς, ὁ Δήμος 'Ασπροπύργου κατέθεσεν συμπληρωματικῶς ὑπὲρ Χρήστου Καλλέργη πρὸς συντέλεσιν τῆς ρυμοτομίας εἰς τὸ Τμήμα Παρκαταστήκων καὶ Δανείων ὑποκαταστήματος 'Ελευσίνος, λόγω ἀποζημιώσεως δρχμῶν 28.925 ἐκ τῶν ὁποίων δρχμῶν 12.100 διὰ λογαριασμὸν Ἰωάννου Λαζαρίου διὰ τὴν ὑπὸ στοιχεῖα 7—6—11—11—10—7 ἔκτασιν ἐκ μέτρων τετρ. 16,10, δρχμῶν 16.825 διὰ λογαριασμὸν κληρονόμων Καμπόλη, ἥτοι Ἰωάννου Γ. Καμπόλη καὶ 'Αναστασίου Γ. Καμπόλη, διὰ τὴν ὑπὸ στοιχεῖα 19—18—23—22—19 ἔκτασιν ἐκ μέτρων τετρ. 22,50, ποσὸν ὅπερ ἐπεδικάσθη κατὰ τὸν καθορισμὸν τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 129/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελούς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν ἐκ συνυπολογισμοῦ τοῦ ἐκφύγοντος τὸν καταθέτην φόρον ὑπὲρ τοῦ εἰκαζομένου ἰδιοκτητοῦ τῆς ρυμοτομούμενης ἐκτάσεως Χρήστου Γ. Καλλέργη κατοικοῦ 'Ασπροπύργου 'Αττικῆς, ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθμοῦς 3082—3083 τῆς 12.9.1978 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης ὑποκαταστήματος 'Ελευσίνος.

—'Εν 'Ασπροπύργῳ τῇ 13 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Δήμαρχος
Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(7)

Περί γνωστοποιήσεως συμφηρισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου (τακτοποιήσεως διὰ προσκυρώσεων).

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 3522/1973 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης νομίμως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ.5349/1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομαρχίου Θεσσαλονίκης, προσκυρώθησαν εἰς μὲν τὸ ὑπὸ χαρακτηριστικὸν ἀριθμὸν Ι, οἰκοπέδον ἰδιοκτησίας 'Αλκιβιάδους 'Αριστείδου Καμπαννοῦ, κατοικοῦ Θεσσαλονίκης, τὰ κείμενα ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Καπετάν 'Ελένης καὶ καταργουμένης 'Εράσμου τοῦ Συν/σμοῦ 'Επταπυργίου, τμήματα οἰκοπέδων ἰδιοκτησίας : 1) τῶν Λεωνίδα Φωτίου Φωτιάδῃ καὶ Μαγδαληνῆς συζ. Γεωργίου Παρλαπάνῃ, τὸ γένος Λεωνίδα

Φωτιάδῃ, τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 1—2—3—1, ἐμβαδοῦ μ.τ. 5,70 τμήμα τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2 οἰκοπέδου καὶ 2) τῆς Βαλεντίνης γῆρας Μάρκου Μαρκοπούλου τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 40—39—17—41—40 ἐμβαδοῦ μ.τ. 8 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 5 οἰκοπέδου, εἰς δὲ τὰς ἄνω ἰδιοκτησίας : 1) ὑπὸ χαρακτηριστικὸν ἀριθμὸν 2, τῶν Λεωνίδα Φωτίου Φωτιάδῃ καὶ Μαγδαληνῆς συζ. Γεωργίου Παρλαπάνῃ, τὸ γένος Λεωνίδα Φωτιάδῃ, τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 4—2—6—5—4, ἐμβαδοῦ μ.τ. 32, τμήμα οἰκοπέδου τοῦ 'Αλκιβιάδους 'Αριστείδου Καμπαννοῦ, 2) ὑπὸ χαρακτηριστικὸν ἀριθμὸν 5 τῆς Βαλεντίνης γῆρας Μάρκου Μαρκοπούλου, τὸ γένος Γεωργίου Κουγιουμτζόγλου, τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 39—4—5—39, ἐμβαδοῦ μ.τ. 12,50 τμήμα οἰκοπέδου τοῦ 'Αλκιβιάδους 'Αριστείδου Καμπαννοῦ.

Αἰτῆσαι τοῦ 'Αλκιβιάδους Καμπαννοῦ τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Θεσσαλονίκης, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1033/1975 ἀποφάσεως του καθώρισεν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως ἀπάντων τῶν ἀνωτέρω ἀπαλλοτριούμενων τμημάτων τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 900 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Ἦδη ὁ ὡς ἄνω ὑπόχρεως καὶ δικαιοῦχος, συνεπεία τῶν γενομένων ἀλληλοπροσκυρώσεων, 'Αλκιβιάδῃ 'Αριστείδου Καμπαννοῦ, γνωστοποιεῖ ὅτι δυνάμει τῆς ἀπὸ 21.8.1978 ἐξωδίκου δηλώσεως καὶ προσκλήσεώς του, κοινοποιήσεως πρὸς τοὺς : 1) Λεωνίδα Φωτίου Φωτιάδῃ, 2) Μαγδαληνῆν συζ. Γεωργίου Παρλαπάνῃ, τὸ γένος Λεωνίδα Φωτιάδῃ καὶ 3) Βαλεντίνην γῆραν Μάρκου Μαρκοπούλου, τὸ γένος Γεωργίου Κουγιουμτζόγλου, φερομένους ὡς κυρίους, ἐδήλωσεν ὅτι συμφηρίζει τὰς ἐκατέρωθεν ἀπαιτήσεις μέχρις οὗ καλύπτονται αὐταί, διατηρουμένης οὕτω ἀξιώσεως ὑπὲρ αὐτοῦ (τοῦ δηλοῦντος) κατὰ μὲν τῶν : 1) Λεωνίδα Φωτίου Φωτιάδῃ καὶ Μαγδαληνῆς συζ. Γεωργίου Παρλαπάνῃ, τὸ γένος Λεωνίδα Φωτιάδῃ δρχ. 23.670, ὅση ἡ ἀξία 26,30 τ.μ. (ἥτοι 32 τ.μ. δι' ἅτινα εἶναι κατὰ τὴν ἄνω πρᾶξιν δικαιοῦχος μείον 5,70 τ.μ. δι' ἅτινα εἶναι ὑπόχρεως) πρὸς τὴν προσδιορισθεῖσαν ὑπὸ τῆς ἄνω ἀποφάσεως τιμὴν μονάδος δρχ. 900 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον, καὶ 2) Βαλεντίνης γῆρας Μάρκου Μαρκοπούλου δρχ. 4.050, ὅση ἡ ἀξία 4,5 τ.μ. (ἥτοι 12,50 τ.μ. δι' ἅτινα εἶναι δικαιοῦχος μείον 5 τ.μ. δι' ἅτινα εἶναι ὑπόχρεως) πρὸς τὴν προσδιορισθεῖσαν τιμὴν μονάδος δρχ. 900 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Πρὸς γνῶσιν ἔθεν τῶν ἄνω δικαιοῦχων καὶ υποχρέων γίνεται ἡ παρούσα εἰδοποίησις, προκειμένου νὰ ἐπέλθουν μετὰ τὴν παρέλευσιν τῶν νομίμων προθεσμιῶν τὰ ὑπὸ τοῦ ἀρθρου 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 διηγραφόμενα ἀποτελέσματα.

—'Εν Θεσσαλονίκῃ τῇ 11 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΑΛΗΣ Ι. ΤΡΥΓΟΝΙΔΗΣ

(Αριθ. τριπλ. ΙΖ' Ταμ. Εἰσπρ. Α0. 51248/13.9.78)